

Мектептің техникалық

паспорты

Технический
паспорт школы

ҚР ӨМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің

Комитет Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.) **ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)** на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола
Область	Акмолинская
2. Ауданы	Енбекшілдер
Район	Енбекшильдерский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Макинка, Макинка АУЛ(СЕЛО)
Город (поселок, населенный пункт)	Макинский, АУЛ(СЕЛО) Макинка
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Валерий Чкалов көш., 65
Адрес	ул. Валерия Чкалова, д. 65
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:172:011:812:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	313

Қордың санаты Категория фонда нежилой фонд - для обслуживания объекта (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1662,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	80
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7646	11. Қабырға материалы Материал стен	КИРПИЧНЫЕ
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2473	12. Салынған жылы Год постройки	1968
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Шырма
галомы
52.573113
70.5989328

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на 24.08.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған г.

Директор
Директоры

Калманбаев К.Ж.
(қолы / подпись)



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАП-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, айру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины, прогибы и т.д.)	Толу % Масов %	Ағылшын сөздері / Түркіше іспіменің	
1	2		3	4	5	6	
A (1088) - Школа							
1	Бетон		БЛОКТАЙ / БЛОЧНЫЙ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
2	іші және сыртқы тұрақты қабырғалары, нәрункі және ішкі капитальные стіны		ЖІРПШТІ / КИРПИЧНЫЕ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
	ара қабырға перегородка		ЖІРПШТІ / КИРПИЧНЫЕ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық меденің			0		
		қабатырлық межуэтажная			0		
4	шатыр крыша		ШІМЕРЛІ / ШИФЕРНАЯ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
5	Еден Полы	1-ші қабатын 1-ші этажа	ТАҚТАЙЛЫ / ДОЩАТЫЕ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
		қалған қабатырдың последующих этажей			0		
6	Сыйқар Проемы	терезелер окна	2 - ЕСЕ, САН / 2 - ИЕ, ГЛ.	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
		есіктер двери	ЖАЙ АҒАШ УСТАЛЫҚ ЖҰМЫСТАРЫ / ПРОСТОЙ ПЛОТНИЧНОЙ РАБОТЫ	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
7	Білеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	СЫЛАҚ, АҒАРТЫЛҒАН / ОШТУК, ПОБЕЛЕНО	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
		сыртқы наружные			0		
8	Бістік, су мен қызылмаса-қорытқан Горючие водоснабжение						
9	Су қыбыр / Водопровод						
10	Канализация / Канализация		Канализация	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
11	Электрмен жабдығын Электрооборудование		Электрооборудование	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30		
12	Жылу Снабжение	лашты / печное					
13		лашты / печное газға					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		газбен на газе					
17		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на твер-дом топливе	Біріңбіл	қанағаттандырылған / удовлетворительно	30	
18		аудандық қандырылған от районной котельной	газбен на газе				
19			газбен на твер-дом топливе				
20		Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Курьельсы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
			Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовое покрытие	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки								
Барлығы Всего	Спортық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе			
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Басқалары Прочие
				14	15	16	17	18

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	кабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шағыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	1662,2	7646	30	БЛОК, ҰЙ	КИРПИЧ, АЕ	ЖБ ПЛИТЫ	ШИФЕРНАЯ		

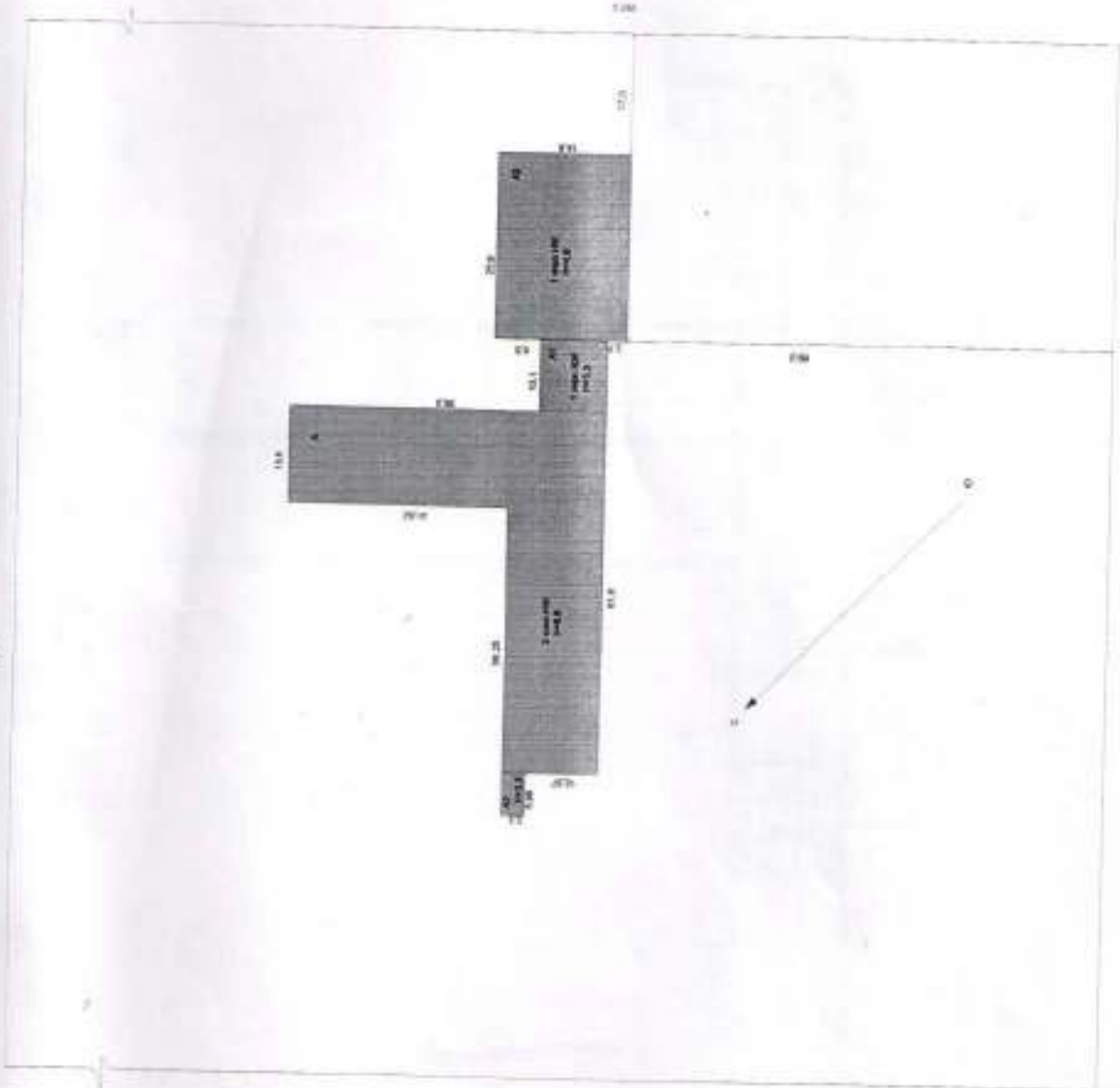
Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабдықтардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Маған орындады _____
 (Т.А.Ө., аялы / Ф.И.О., подпись) Каскеев С.К.

Выполнил специалист _____
 24.08.2011 жылы / год

Филиал басқарушысы
 Управляющий филиалом _____
 (Т.А.Ө., аялы / Ф.И.О., подпись) Омаров Д.С.

Номерінен және тізілінен парқатып саны _____
 Директор _____
 (К.Ж. Қайыпбергелі)



Директор
(К.Ж. Камалибаев)

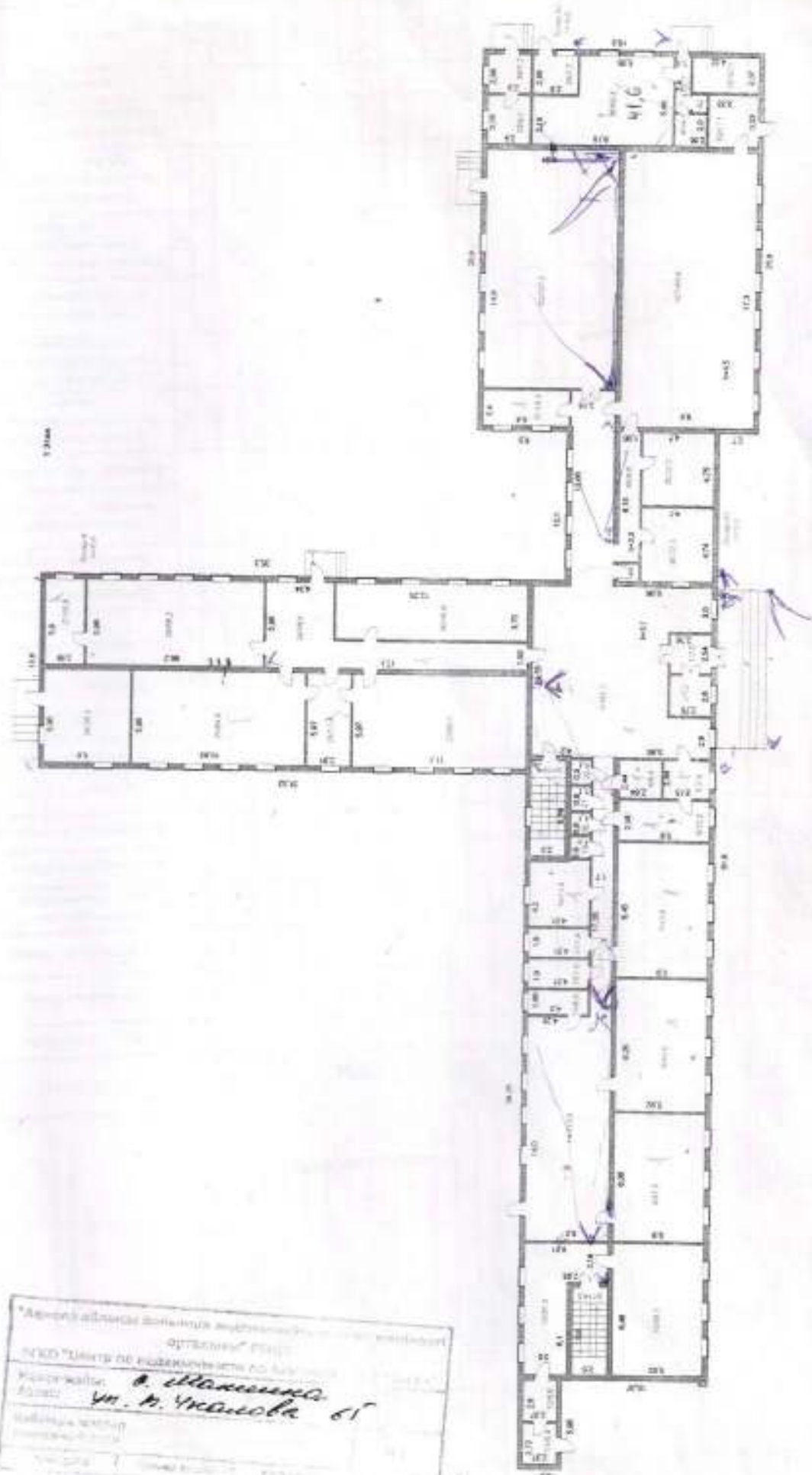
"Акция общества бабамата мунтемысынан турак жайына
орталыгы" ЖШС

ЖШС "Акция" бабамата мунтемысынан турак жайына

Мекен-жайы г. Алматы
Адрес ул. А. Чкалова 65

Жаңа төрөлген өспүрүм
Өзүнөн бөлүнбөгөн участка

Аты	Сыймалыгы	Түрү/СМД	Төлөмү
<u>24.08.2024</u>	Киреш	<u>Киреш</u>	<u>24.08.2024</u>
	Төлөм	<u>Киреш</u>	<u>24.08.2024</u>



*Архитектурный отдел
 "СНТД" Центр по инженерным работам
 Проектирование: **В. Шамин**
 Адрес: **ул. П. Чкалова 61**
 Исполнитель: **Иванов**
 Проверка: **Петров**

Жылыжайлықтар мұқабасын жасауға қажетті материалдар мен құралдар (м.ф.2)
 Жылыжайлықтар мен құралдардың қажетті мөлшерін және құны белгілеу

Таблицаның бірінші және екінші бөліктері бойынша (м.ф.2) және қосымша

Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7,0																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7,2																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	181,2																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	6,4																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7,9																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	15,2																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	49,8																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	48,8																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	47,5																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	50,1																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	6,4																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	6,6																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	37,3																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	113,5																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	6,6																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7,6																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	7,9																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	14,6																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	1,0																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	1,0																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	1,0																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	1,0																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	66,3																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	17,4																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	64,4																									
Жылыжайлықтар / Құралдар / Құралдар	1	2	3	4	5	6	33,3																									

Қаскеев С.К.
 24.08.2011 жыл

Бөлім бастығының м.а.
 и.о. Наильянақ отделе

Қаскеев С.К.
 24.08.2011 жыл

Маман орындады:
 Выполнил специалист

Қаскеев С.К.
 24.08.2011 жыл

Бөлім бастығының м.а.
 и.о. Наильянақ отделе

Жылыжайдың құрылыс жобасының тиімділігін тексеру және бағалау (к.Ф-2)
 Экономияны және өнімділікті бағалау және өнімділікті бағалау

Кабинальдік атау / Дәрігер атауы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Жаппар бойынша ішкі / Ішкі по																													
18-жаз, 19-жаз, 20-жаз, 21-жаз, 22-жаз, 23-жаз, 24-жаз, 25-жаз, 26-жаз, 27-жаз																													
1 кабинет																													
2 кабинет							59,7																				59,7		
3 кабинет							43,6																					43,6	
4 кабинет							9,0										9,0												
5 кабинет							49,3										49,3												
6 кабинет							18,4										24,2											18,4	
7 подсобное помещение							4,6																						
8 подсобное помещение							5,4																						
9 кабинет							16,2										16,2												
10 кабинет							67,8										67,8												
11 кабинет							14,3										14,3												
12 кабинет							49,3										49,3												
13 кабинет							50,0										50,0												
14 кабинет							48,1										48,1												
15 кабинет							47,5										47,5												
16 кабинет							50,0										50,0												
17 кабинет							48,8										48,8												
18 кабинет							47,8										47,8												
19 кабинет							50,8										50,8												
20 кабинет							15,8										15,8												
21 коридор							133,4																					133,4	
22 сан.узел							7,6																					7,6	
23 сан.узел							7,1																					7,1	
24 сан.узел							7,9																					7,9	
25 сан.узел							8,6																					8,6	
26 кабинет							6,1										6,1											6,1	
Барлығы																													

Мамиян орындады:
 Басқарушының орынбасары:

Каскеев С.К.
 24.08.2011 ж.
 Қарағанды облысы, Қарағанды облысы, Қарағанды облысы

Бөлім басқарманың меңгерушісі
 Каскеев С.К.

Қарағанды облысы, Қарағанды облысы, Қарағанды облысы

